Между Газпромбанком и Дом.рф подписано соглашение о совместной реализации программы целевых кредитов застройщикам в соответствии с «дорожной картой» по поэтапному замещению в течение 3-х лет средств граждан, которые привлекаются для создания МКД и других объектов недвижимости, банковским кредитованием и иными формами финансирования, минимизирующими риск для граждан.

В рамках этой государственной программы ДОМ.РФ будет предоставлять гарантии кредитным организациям, выдающим целевые займы застройщикам для финансирования жилищного строительства с использованием механизма счетов эскроу. Согласно утвержденному в сентябре 2018 года в соответствии с «дорожной картой» указанию Банка России №4899-У «О внесении изменений в Инструкцию Банка России от 28 июня 2017 г. № 180-И «Об обязательных нормативах банков» по таким кредитам предусматривается применение при расчете нормативов пониженного коэффициента риска 20% на номинированные в рублях требования, обеспеченные гарантиями (поручительствами) АО «ДОМ.РФ».

В соответствии с «дорожной картой» планируется разработать механизм гарантирования, который будет востребован на рынке банковского финансирования жилищного строительства. Провести 1-е пилотные сделки по гарантированию кредитов застройщикам планируется в 1 полугодии следующего года.

ДОМ.РФ также намерен осуществлять взаимодействие с федеральными органами государственной власти и Банком России в рамках реализации «дорожной карты», в том числе при подготовке предложений по внесению изменений в нормативные документы и законодательные акты в целях поддержки перехода к проектному финансированию жилищного строительства.