

Ханты-Мансийский банк и Ипотечное Агентство Югры заключили соглашение о сотрудничестве по запуску новой программы льготного кредитования населения региона, которое предусматривает выделение средств на покупку жилья на первичном рынке.

Как пояснил вице-президент банка Юрий Жигалкин, участие в проекте могут принять граждане, на которых распространяется действие закона «Улучшение жилищных условий населения ХМАО – Югры на 2005-2015 годы».

«По новым условиям займ будет составлять до 2 млн. рублей под 16% годовых, при этом, 7,5% будет компенсироваться Агентством. Срок его предоставления увеличен до 30 лет. Отмечу, что мы и ранее работали с Ипотечным Агентством Югры в рамках программы по улучшению жилищных условий населения ХМАО. Принципиальные изменения в новом соглашении касаются лишь наших организаций.

Банк будет принимать документы от клиентов, а также сопровождать займы, предоставленные Ипотечным Агентством. По завершению строительства и передачи жилья в собственность, мы планируем передавать займ в АИЖК, региональным оператором которого банк является с начала текущего года. После его рефинансирования средства будут возвращаться в округ и снова запускаться в программы развития ипотеки», – пояснил Юрий Жигалкин.

Кроме того, программа направлена по поддержке именно первичного рынка, который наиболее пострадал от кризиса. Средства будут выделяться на покупку квартир в ряде строящихся и уже достраивающихся домов в округе, которые возводятся проверенными и давно работающими на рынке компаниями.